

Kaire Jakobson  
MTÜ Sütiste Metsa Selts  
kairejakobson0505@gmail.com

Teie 18.04.2023 nr 8

Meie 18.05.2023 nr 3-1.1/2022/6603-4

### **Vastus selgitusnõudele**

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole selgitusnõudega, milles soovisite täiendavaid selgitusi seoses RMK ja Tallinna linna vahel 20. septembril 2017 Tallinna notar Tiit Sepp notaribüroos Tallinnas sõlmitud isiklike kasutusõiguste seadmise võlaõigusliku lepinguga number 2458 (edaspidi leping).

Anname Teie küsimustele alljärgnevad vastused:

1. RMK-l ei ole kahjuks Teile saata sellist Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala terviklikku kaarti, kuhu oleks peale kantud Tallinna linna kasutusse antud alad.

2. Nõmme-Mustamäe maastikukaitsealal on Tallinna linna kasutusse antud kokku ligikaudu 9 hektarit (90483 m<sup>2</sup>) kasutusalasid. Selgemaid kasutusalade kaarte võiksite küsida Tallinna Linnavaarametilt, sest lepingu lisas olevad kaardid on koostanud Linnavaaramet.

3. Lepingu punkt 4.15.4. kohaselt on kasutajal lubatud anda isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamine üle kolmandale isikule allkasutuslepingu alusel. RMK-le teadaolevalt ei ole Tallinna linn sellist allkasutuslepingut kellegagi sõlminud.

4. Lepingu punkt 4.16.11. kohaselt on kasutaja kohustatud paigaldama kasutuslale infotahvlid konkreetselt kasutuslale asuvate rajatiste (terviserajad, mänguväljakud jne) kohta. Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala kohta käivate infotahvlite ja tähiste paigaldamist korraldab RMK vastavalt Keskkonnaameti kui kaitseala valitseja poolt antud juhistele.

5. Kõik kaitseala kohta käivad kitsendused ja nõuded on kehtestatud kaitse-eeskirjaga ja tulenevad looduskaitseseadusest. Kaitsekorralduskava on rakenduslik dokument, milles analüüsitakse kaitseala eesmärgid ja väärtuste seisundit ning nähakse ette kaitse korraldamiseks vajalikud meetmed ja tegevused. Kaitsekorralduskavaga mingeid täiendavaid piiranguid ega kitsendusi ei seata. Seetõttu ei pidanud lepingu pooled ega notar vajalikuks lepingus sellele dokumendile viidata.

Keskkonnamõjude hindamise vajalikkuse otsustamine kuulub Keskkonnaameti pädevusse. RMK-l puudub õigus ja pädevus selle üle otsustada. Seetõttu ei ole keskkonnamõju hindamise teemat antud lepingus kajastatud.

6. Lepingu lõpetamise aluseks saab olla konkreetne lepingu tingimuste rikkumine. Antud juhul ei ole RMK-le teadaolevalt lepingust tulenevaid tingimusi rikutud. RMK-l puuduvad andmed, et ühegi lepinguga seotud tegevuse osas oleks menetlust algatatud ja menetluse tulemusel rikkumist tuvastatud.

7. Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala kaitse korraldamine kuulub Keskkonnaameti kui kaitseala valitseja pädevusse. RMK tegeleb kõigi looduskaitseliste ja külastuskorralduslike tööde teostamisega, mis on Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala kaitsekorralduskavaga ette nähtud. Täiendavalt on RMK kavandanud suve perioodiks võtta Nõmme-Mustamäe maastikukaitsealale tööle loodusvaht, kelle ülesandeks saab muuhulgas olema kaitseala heakorraga tegelemine ja vajadusel kaitsealal viibivatele inimestele kaitse-eeskirjast tulenevate piirangute selgitamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai  
Ida-Harjumaa metsaülem

506 6931 ida-harjumaa@rmk.ee